

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП Војводина  
Општина Ада  
Општинска Управа Општине Ада  
Одељење за комуналне послове, урбанизам,  
грађевинарство и заштиту животне средине  
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство  
Број предмета АПР: ROP-ADA-32535-ISAW-1/2018  
Заводни број: 351-138/2018-05  
Дана: 31.10.2018. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), решавајући по захтеву инвеститора ОПШТИНА АДА, из Аде, поднетог преко пуномоћника Оскар Шереги, из Сенте, у предмету издавања решења о одобрењу за извођење радова на Уградњи инсталације централног грејања у приземљу у зграду државних органа и организација – објекат број 1. (музичка школа), у Ади у улици Трг Ослобођења број 3А, на катастарској парцели број 3221 К.О. Ада, издаје

## РЕШЕЊЕ

**I ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ОДОБРАВА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА на Уградњи инсталације централног грејања у приземљу у зграду државних органа и организација – објекат број 1. (музичка школа), у Ади у улици Трг Ослобођења број 3А, на катастарској парцели број 3221 К.О. Ада, инвеститору – ОПШТИНА АДА, из Аде.**

### II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

1. Категорије **В**, класифик. бр. **126321** – зграда за основно образовање, објекат број **1**;
2. Укупна површина парцеле: **2.274 m<sup>2</sup>**;
3. Укупна БРУТО изграђена површина објекта: **2.148 m<sup>2</sup>**;
4. Предрачунска вредност унутрашње инсталације цент. грејања је **489.945,01 динара без ПДВ-а**.

**III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ - Уградња инсталације централног грејања у приземљу у зграду државних органа и организација – објекат број 1. (музичка школа), у Ади у улици Трг Ослобођења број 3А, на катастарској парцели број 3221 К.О. Ада, израђен од стране "TERMO-GAS" предузеће за пројектовање, сервисне услуге и трговину експорт-импорт из Сенте, ул. Главни Трг број 6., главни и одговорни пројектант: Ласло Шереги дипл. маш. инж., број лиценце: 330 1579 03, који се састоји од:**

- 0 – Главне свеске број **Š-180927** од октобра 2018. године и
- 6 – Пројекта машинских инсталација број **Š-180927** од октобра 2018. године.

**IV ЗА ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ СЕ НЕ ОБРАЧУНАВА ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА.**

**V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА (НА ПРОПИСАНОМ ОБРАСЦУ) СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.**

**VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ПРИМЕРАК – ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – Уградња инсталације централног грејања у приземљу у зграду државних органа и организација – објекат број 1. (музичка школа), у Ади у улици Трг Ослобођења број 3А, на катастарској парцели број 3221 К.О. Ада, израђен од стране "TERMO-GAS" предузеће за пројектовање, сервисне услуге и трговину експорт-импорт из Сенте, ул. Главни Трг број 6., главни и одговорни пројектант: Ласло Шереги дипл. маш. инж., број лиценце: 330 1579 03, који се састоји од:**

- 0 – Главне свеске број Š-180927 од октобра 2018. године и
- 6 – Пројекта машинских инсталација број Š-180927 од октобра 2018. године.

### **Образложење**

Одељењу за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, дана 30.10.2018. године, обратио се инвеститор ОПШТИНА АДА, из Аде, путем пуномоћника Оскар Шереги, из Сенте, кроз ЦИС са захтевом број ROP-ADA-32535-ISAW-1/2018, за предмет заведен под бројем 351-138/2018-05, за издавање Решења о одобрењу по члану 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014) ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА на Уградњи инсталације централног грејања у приземљу у зграду државних органа и организација – објекат број 1. (музичка школа), у Ади у улици Трг Ослобођења број 3А, на катастарској парцели број 3221 К.О. Ада.

Уз захтев је достављена документација и то:

**1. ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – Уградња инсталације централног грејања у приземљу у зграду државних органа и организација – објекат број 1. (музичка школа), у Ади у улици Трг Ослобођења број 3А, на катастарској парцели број 3221 К.О. Ада, израђен од стране "TERMO-GAS" предузеће за пројектовање, сервисне услуге и трговину експорт-импорт из Сенте, ул. Главни Трг број 6., главни и одговорни пројектант: Ласло Шереги дипл. маш. инж., број лиценце: 330 1579 03, који се састоји од:**

- 0 – Главне свеске број Š-180927 од октобра 2018. године и
- 6 – Пројекта машинских инсталација број Š-180927 од октобра 2018. године;

**2. Извод из листа непокретности бр. 526 за парцелу 3221 К.О. Ада, број: 952-1/2018-2099** од дана 30.10.2018. године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за кат. непокретности Ада;

**3. Копија плана за парцелу 3221 К.О. Ада, број: 953-1/2018-162** од дана 30.10.2018. године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада;

**4. Пуномоћ** за подношење захтева, број 020-5-117/2018-02 од 29.10.2018. године; и

**5. Потврда у уплаћеној накнади за ЦЕОП.**

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Инвеститор се ослобађа од обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), пријаву радова изврши надлежном органу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Такса за ово решење се не наплаћује на основу члана 18. тачке 4. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон,

5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн.).

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/2016 и 60/2016) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео документацију прописану чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), решено је као у диспозитиву.

#### **Поука о правном средству:**

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн.) плаћа такса у износу од 470,00 динара.

Шеф одељења

Атила Волфорд